

**Сообщение о существенном факте  
«Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Гипроспецгаз»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Гипроспецгаз»
1.3. Место нахождения эмитента	Россия, 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 16/13
1.4. ОГРН эмитента	1027809223254
1.5. ИНН эмитента	7815023475
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00529-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=380">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=380</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>2.2. Вид и предмет сделки: Договор аренды недвижимого имущества.</p> <p>2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: по договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие нежилые помещения общей площадью 6 215,18 кв.м.:</p> <p>Помещения 19-Н (части 1-13, 15-39), 20-Н (части 2-13), 21-Н (части 1-17, 20-28), 22-Н, 23-Н, 2-ЛК (части 4-6) общей площадью 3 222 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.16/13, литера А, кад. номер 78:31:0001463:2408;</p> <p>Помещения 1-Н (части 1-4), 8-Н (часть 1), 9-Н (части 2-7), 11-Н (части 1-4) общей площадью 321,18 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.16/13, литера Б, кад. номер 78:1463:0:5;</p> <p>Помещения 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, Л-1, Л-2 общей площадью 1 755,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.18, литера А, кад. номер 78:31:1463:4:17;</p> <p>Помещения 9-Н (части 8-11) общей площадью 47,8 кв.м., и помещения № 13-Н (части 1-5) общей площадью 100,1 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.16/13, литера Б, кад. номер 78:1463:0:5;</p> <p>Помещения № 20-Н (части 1,14-17,20) общей площадью 199,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.16/13, литера А, кад. номер 78:31:0001463:2408;</p> <p>Помещения № 6-Н, 9-Н (часть 1), 10-Н, 12-Н, 14-Н, Л-1 (части I,III,IV,V) общей площадью 363,1 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.16/13, литера Б, кад. номер 78:1463:0:5.</p> <p>Помещение № 14-Н (части 4-12) общей площадью 205,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.16/13, литера А, кад. номер 78:31:0001463:2408.</p> <p>2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: помещения предоставляются в аренду с 01 ноября 2020 на срок 11 (одиннадцать) месяцев.</p> <p>Стороны по сделке: АО «Гипроспецгаз» - Арендодатель, ООО «Газпром проектирование» - Арендатор.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 95 897 887,27 руб., что составляет 3,81 % от стоимости активов эмитента.</p> <p>2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов на 31.12.2021 – 2 516 809 тыс. руб.</p> <p>2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 16.04.2021.</p> <p>2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:</p> <p>2.7.1. Полное и сокращенное фирменные наименования лица, заинтересованного в совершении эмитентом сделки: Публичное акционерное общество «Газпром», ПАО «Газпром».</p> <p>Место нахождения лица, заинтересованного в совершении эмитентом сделки: 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16.</p> <p>Основание, по которому лицо признано заинтересованным в совершении сделки: лицо является контролирующим лицом эмитента и одновременно контролирующим лицом другой стороны сделки.</p> <p>Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: доля участия в уставном капитале эмитента – ПАО «Газпром» напрямую не владеет акциями АО «Гипроспецгаз», доля участия в уставном капитале ООО «Газпром проектирование» – 100%.</p> <p>2.7.2. Полное и сокращенное фирменные наименования лица, заинтересованного в совершении эмитентом сделки:</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование», ООО «Газпром проектирование».

Место нахождения лица, заинтересованного в совершении эмитентом сделки: 191036, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 16/13, литера А, помещение 19Н.

Основание, по которому лицо признано заинтересованным в совершении сделки: ООО «Газпром проектирование» является контролирующим лицом АО «Гипроспецгаз» и одновременно выступает стороной в сделке.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: доля участия в уставном капитале эмитента – 60%.

2.7.3. Фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, заинтересованного в совершении эмитентом сделки: Вагарин Владимир Анатольевич.

Основание, по которому лицо признано заинтересованным в совершении сделки - лицо является членом совета директоров эмитента, занимает должность в органе управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: доля участия в уставном капитале эмитента – 0%, доля участия в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке – 0%.

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

### 3. Подписи

<p>3.1. Наименование должности уполномоченного лица эмитента</p> <p><b>Генеральный директор</b></p>	<p>И.О. Фамилия</p> <p><b>А.М. Пароменко</b></p>
<p>_____</p> <p>(подпись)</p>	
<p>3.2. Дата “ 16 ” _____ апреля 20 21 г.</p>	<p>М.П.</p>