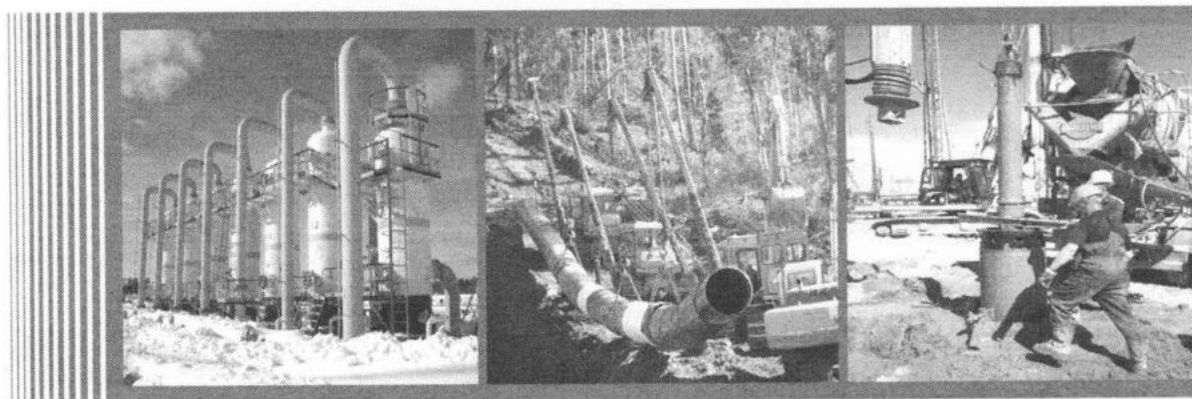




ГОДОВОЙ ОТЧЁТ АО «ГИПРОСПЕЦГАЗ» ЗА 2021 ГОД

Санкт-Петербург
2022



**ОТЧЕТ
О ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО «ГИПРОСПЕЦГАЗ»**

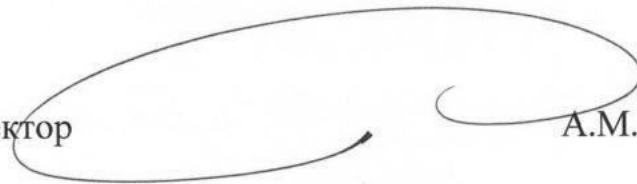
ЗА 2021 ГОД

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2022**

**ОТЧЕТ
О ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО «ГИПРОСПЕЦГАЗ»**

ЗА 2021 ГОД

Генеральный директор



А.М. Пароменко

Главный бухгалтер



С.Ю. Мушенко

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВА	4
1.1 РЕГИСТРАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.2 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА	7
1.3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ.....	10
1.4 ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКЕ И ОБРАЩЕНИИ СОБСТВЕННЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ, РАСКРЫТИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ	12
2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В 2021 ГОДУ	20
4. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА	22

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВА

1.1 Регистрационные сведения

Наименование Общества	<p>Полное наименование: Акционерное общество «Гипроспецгаз»</p> <p>Сокращенное наименование: АО «Гипроспецгаз»</p>
Дата образования	02 февраля 1938 г.
Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер	<p>Зарегистрировано Регистрационной Палатой Администрации Санкт-Петербурга 23 декабря 1993 года, Свидетельство о регистрации № 3991.</p> <p>Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 30.11.2002 за ОГРН 1027809223254.</p>
Местонахождение:	<p>Российская Федерация, 191036, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 16/13</p> <p>Телефон (812) 578-76-00, Факс (812) 578-76-28</p>
Адрес электронной почты	gsg@gsg.spb.ru
ИНН	7815023475
КПП	784201001
ОКПО	00158712
Виды деятельности (коды ОКВЭД)	<p>68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</p> <p>71.12 – деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;</p> <p>71.12.1 – деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;</p> <p>68.20.2 – Сдача в аренду нежилой недвижимости;</p> <p>77.1 – Сдача в аренду и лизинг автотранспортным средств;</p> <p>77.11 – Сдача в аренду легкового автотранспорта;</p> <p>77.12 – Сдача в аренду грузового автотранспорта;</p> <p>77.33 – Сдача в аренду офисных машин и техники.</p>
Федеральная налоговая служба, в которой зарегистрировано Общество	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
Свидетельство о постановке на учёт	Свидетельство серия 78 № 009232910 о постановке на учёт в налоговом органе по месту нахождения межрайонной инспекции ФНС № 11 по

в налоговом органе	Санкт-Петербургу, выдано 28.04.2012.
Уставный капитал	<p>Уставный капитал Общества составляет триста тридцать три тысячи двести (333 200) рублей.</p> <p>Уставный капитал разделён на сорок семь тысяч шестьсот (47 600) акций номинальной стоимостью семь (7) рублей каждая, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – привилегированные акции типа «А» в количестве одиннадцать тысяч девятьсот (11 900) штук; – обыкновенные акции в количестве тридцать пять тысяч семьсот (35 700) штук.
Данные об акционерах Общества	<p>Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Общества, на 31.12.2021 г. составляет 674:</p> <p>Физические лица – 33,78% уставного капитала (12,77% обыкновенных и 21,01% привилегированных акций)</p> <p>Юридические лица – 60% уставного капитала (60% обыкновенных акций)</p> <p>Номинальные держатели – 6,22 % уставного капитала (2,23% обыкновенных и 3,99% привилегированных акций)</p>
Крупные акционеры, владеющие более 5 процентами голосующих акций Общества	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование» - 28 560 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) обыкновенных акций номинальной стоимостью семь (7) рублей
Доля Общества в уставном капитале ПАО «Газпром»	Общество не участвует в уставном капитале ПАО «Газпром».

НАЛИЧИЕ ОСНОВНЫХ ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

Сведения об учредительных документах

Документ	Дата
Устав	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 25.04.2003 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 2037843120115)	11 июня 2003 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Совета директоров от 15.11.2004 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 2047844048833)	22 ноября 2004 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Совета директоров от 01.03.2006 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 2067847568512)	17 марта 2006 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 04.06.2010 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 7107847845648)	13.07.2010 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 27.05.2011 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 7117847017028)	23.06.2011 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 30.12.2013 г.)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 2147847191193)	21.01.2014 г.
Устав	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 22.06.2015 г.)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 7157848132633)	08.07.2015 г.
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 7157848176370)	13.07.2015 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Совета директоров от 31.03.2016)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 6167847108027)	08.04.2016 г.
Устав (новая редакция)	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 19.06.2017)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 7177847724520)	05.07.2017 г.

Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 15.10.2018)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 6187848070778)	12.12.2018
Устав (новая редакция)	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 13.01.2020)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 2207800871496)	12.02.2020
Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 19.06.2020)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 2207803458058)	17.07.2020

Сведения о наличии лицензий на 31.12.2021

Номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Вид деятельности
1	2	3	4	5
78-00048Ф	26.04.2013	Без ограничения срока действия	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Осуществление геодезической и картографической деятельности
ВХ-19-004832	14.09.2015	Без ограничения срока действия	Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности

1.2 Организационная структура

Организационная структура Общества на 2020-2022гг представлена линейно – матричной структурой.

Филиалы и представительства отсутствуют.

Обособленное подразделение находится в г. Тосно, Ленинградской области.

Организационная структура приведена в соответствие с актуальным направлением и масштабам деятельности АО «Гипроспецгаз» с учетом непревышения установленных ПАО «Газпром» норм управляемости.

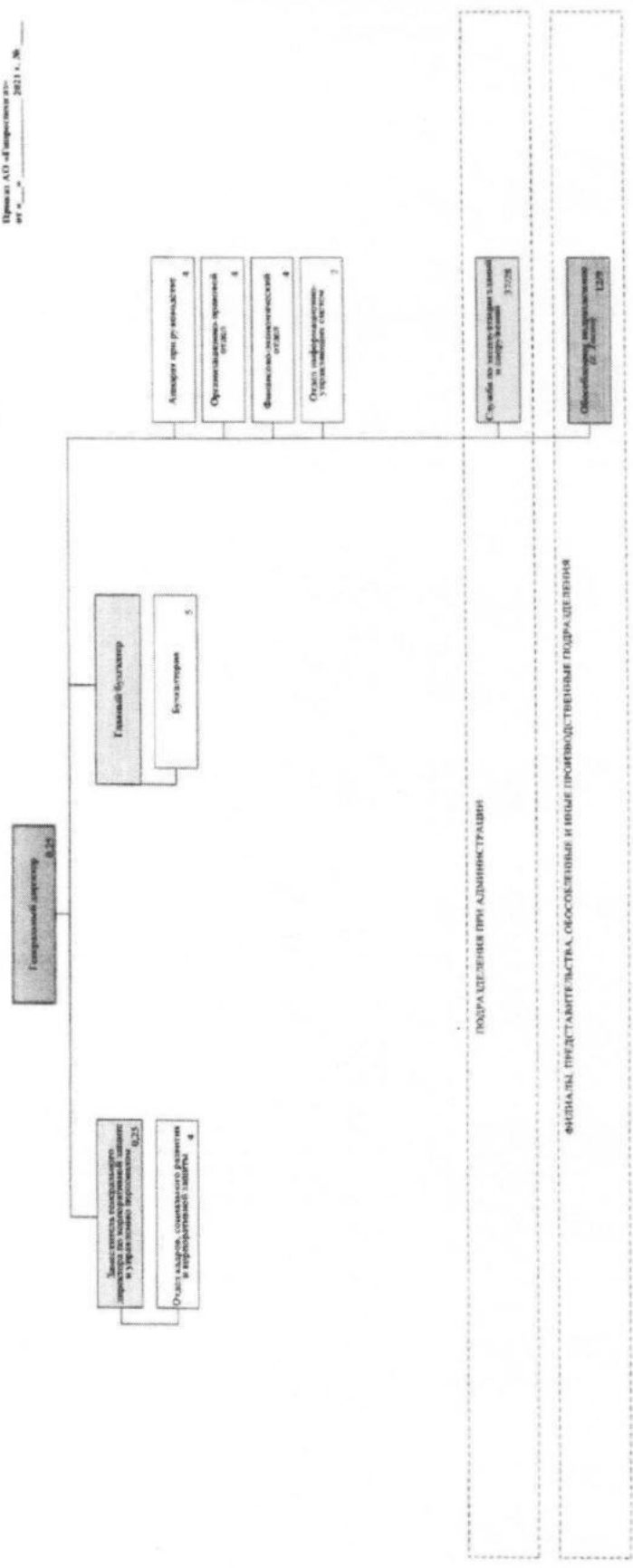
Хозяйственная деятельность АО «Гипроспецгаз» была полностью оптимизирована к середине 2020 года: с 2017 года штатная численность общества была уменьшена с 273-х до 83 сотрудников.

Штатная численность АО «Гипроспецгаз» в количестве 79 единицы была согласована материнской организацией ООО «Газпром проектирование» на 2021 в марте 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор АО «Газпромнефтегаз»
 _____ А.М. Пархоменко
 _____ 2021 г.
 Протокол АО «Газпромнефтегаз»:
 от «___» _____ 2021 г. № _____

СОГЛАСОВАНО
 Руководитель Службы внутреннего аудита
 АО «Газпромнефтегаз»
 от «___» _____ 2021 г. № _____

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА АО «ГАЗПРОМНЕФТЕГАЗ» НА 2021 ГОД



Земельно-имущественный отдел по управлению имуществом в Уфимском регионе
 _____ А.А. Юрлова

Общая ответственность за качество продукции

 78,537 (директор г.ч. раб)
 26,5 (ассистент)
 1/128 (ассистент г.ч. раб)
 12/9 (ассистент г.ч. раб)

1. Ответственность за достоверность данных о штатной численности работников филиалов, представительств, объектов, и иных производственных подразделений организации и сотрудников корпоративных предприятий ПАО «Газпром» возлагается на генерального директора АО «Газпромнефтегаз».

2. Указанные выше штатные численности являются фактическими на момент утверждения отчета.

1.3 Органы управления и контроля

Совет директоров по состоянию на 31.12.2021:

Фамилия, инициалы	Год рождения	Образование	Занимаемая должность	Доля в уставном капитале
Пигин Сергей Владимирович	1979	высшее	Заместитель Генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест»	Не имеет
Недзвецкий Максим Юрьевич	1982	высшее	Генеральный директор ООО «Газпром ВНИИГАЗ», Заместитель начальника Департамента ПАО «Газпром»	Не имеет
Ткаченко Николай Витальевич	1978	высшее	Генеральный директор АО «Газстройпром»	Не имеет
Козлов Илья Николаевич	1979	высшее	Первый заместитель Генерального директора ООО «Газпром инвест»	Не имеет
Вагарин Владимир Анатольевич	1971	высшее	Генеральный директор ООО «Газпром проектирование», Заместитель генерального директора ООО «Газпром инвест»	Не имеет
Самсоненко Андрей Петрович	1981	высшее	Заместитель начальника Департамента – Начальник Управления ПАО «Газпром»	Не имеет
Пароменко Алексей Михайлович	1976	высшее	Директор Санкт-Петербургского филиала ООО «Газпром проектирование», генеральный директор АО «Гипроспецгаз»	Не имеет

В отчетном году произошли следующие изменения в составе Совета директоров Общества:

19 июня 2020 годовым Общим собранием акционеров Общества (протокол общего собрания акционеров № 37 от 22.06.2020) был избран Совет директоров в следующем составе (действовал до 17 июня 2021):

1. Вагарин Владимир Анатольевич,
2. Пигин Сергей Владимирович,
3. Павленко Вадим Владимирович,
4. Ткаченко Николай Витальевич,
5. Недзвецкий Максим Юрьевич,
6. Пароменко Алексей Михайлович,
7. Козлов Илья Николаевич.

17 июня 2021 годовым Общим собранием акционеров Общества (протокол общего собрания акционеров № 38 от 21.06.2021) был избран Совет директоров в следующем составе:

1. Вагарин Владимир Анатольевич,
2. Пигин Сергей Владимирович,
3. Самсоненко Андрей Петрович,
4. Ткаченко Николай Витальевич,
5. Недзвецкий Максим Юрьевич,
6. Пароменко Алексей Михайлович,
7. Козлов Илья Николаевич.

Единоличный исполнительный орган на 31.12.2021:

Генеральный директор АО «Гипроспецгаз» Пароменко Алексей Михайлович
Доля участия в уставном капитале Общества: 0%

В соответствии с Уставом в Обществе отсутствует коллегиальный исполнительный орган.

Критерии определения и размер вознаграждения членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа:

В соответствии с Положением о Совете директоров АО «Гипроспецгаз», утвержденным решением Общего собрания акционеров Общества от 13.01.2020 (Протокол № 36 от 14.01.2020), от 19.06.2020 (Протокол № 37 от 22.06.2020) и Положением о порядке определения размера вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров АО «Гипроспецгаз», утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол от 12.12.2019 года № СД11-19), по решению Общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров Общества.

В 2021 году членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров на годовом собрании акционеров Общества не принималось (Протокол № 38 от 21.06.2021).

Генеральному директору выплачивается заработная плата в соответствии с заключенным трудовым договором.

Аудитор Общества:

Общество с ограниченной ответственностью "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"

Место нахождения: ***192007, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.150***

Телефон: (812) 329-4004

Факс: (812) 334-5004

Адрес электронной почты: ***info@pra.ru***

ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД" является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Ревизионная комиссия на 31.12.2021:

Фамилия, инициалы	Занимаемая должность
Яковлев Дмитрий Николаевич	Начальник отдела ПАО «Газпром»
Юнисов Саяр Нурахмятович	Заместитель начальника отдела ПАО «Газпром»
Лаптев Николай Викторович	ООО «Газпром проектирование» главный аудитор

1.4 Информация о выпуске и обращении собственных эмиссионных ценных бумаг, раскрытии и предоставлении информации на рынке ценных бумаг

Обществом при его учреждении все акции первого выпуска размещены в следующем порядке:

- привилегированные акции типа «А» в количестве 25 % уставного капитала бесплатно распределены среди работников общества;
- обыкновенные акции в количестве 15 % уставного капитала реализованы работникам общества по закрытой подписке в соответствии с законодательством о приватизации;
- обыкновенные акции в количестве 60 % уставного капитала переданы ПАО «Газпром» на основании Указа Президента Российской Федерации от 5 ноября 1992 года № 1333.

На 31 декабря 2021 обществом выпущены следующие виды эмиссионных ценных бумаг:

Вид ценных бумаг - акции именные бездокументарные

Категория акций - обыкновенные:

- номинальная стоимость каждой акции 7 рублей;
- количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными) 35 700 штук;
- способ размещения - конвертация акций в акции той же категории с большей номинальной стоимостью за счет переоценки основных средств Общества;
- цена размещения - отсутствует, так как ценные бумаги размещались путем конвертации в них акций первого выпуска;
- государственный регистрационный номер № 1-02-00529-D;
- дата государственной регистрации 17.11.1998;
- орган, осуществивший государственную регистрацию - Санкт-Петербургское Региональное отделение ФКЦБ России;
- размер дивиденда определяется ежегодно на годовом общем собрании акционеров Общества;
- количество акций, принадлежащих ПАО «Газпром» 0 шт.

Категория акций - привилегированные:

- номинальная стоимость каждой акции 7 рублей;
- количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными) 11 900 штук;
- способ размещения - конвертация акций в акции той же категории с большей номинальной стоимостью за счет переоценки основных средств Общества;
- цена размещения - отсутствует, так как ценные бумаги размещались путем конвертации в них акций первого выпуска;
- государственный регистрационный номер 2-02-00529-D;
- дата государственной регистрации 17.11.1998
- орган, осуществивший государственную регистрацию - Санкт-Петербургское Региональное отделение ФКЦБ России;
- размер дивиденда определяется ежегодно на годовом общем собрании акционеров Общества;
- количество акций, принадлежащих ПАО «Газпром» 0 штук.

Акции эмитента рыночной котировки не имеют, к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг не допущены.

Сведения о реестродержателе (регистраторе) общества:

Акционерное общество «Специализированный регистратор-Держатель реестра акционеров газовой промышленности».

Местонахождение: ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 42Н, г. Санкт-Петербург, РФ, 197110.

Тел./факс (812) 676-18-13

Email: spb@draga.ru

Лицензия № 045-13996-000001 от 26.12.2003 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг России 26.12.2003 г. без ограничения срока действия (бланк ЦБ РФ).

Перечень существенных фактов, раскрытых обществом в отчетном периоде в соответствии со ст. 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ.

Таблица № 2

№	Содержание сообщения	Дата публикации сообщения	Дата наступления события по существенному факту	Адрес страницы в сети интернет, использованной для раскрытия сообщения
1.	Раскрытие в сети Интернет списка аффилированных лиц	11.01.2021	11.01.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
2.	Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность	11.01.2021	11.01.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
3.	Совершение эмитентом существенной сделки	11.01.2021	11.01.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List

№	Содержание сообщения	Дата публикации сообщения	Дата наступления события по существенному факту	Адрес страницы в сети интернет, использованной для раскрытия сообщения
4.	Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня	29.01.2021	29.01.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
5.	Решения совета директоров (наблюдательного совета)	04.02.2021	04.02.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
6.	Раскрытие эмитентом ежеквартального отчета	12.02.2021	12.02.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
7.	Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня	01.03.2021	01.03.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
8.	Раскрытие в сети Интернет годовой бухгалтерской отчетности	09.03.2021	09.03.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
9.	Решения совета директоров (наблюдательного совета)	09.03.2021	09.03.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
10.	Раскрытие в сети Интернет списка аффилированных лиц	31.03.2021	31.03.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
11.	Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность	16.04.2021	16.04.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
12.	Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня	22.04.2021	22.04.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
13.	Решения совета директоров (наблюдательного совета)	29.04.2021	29.04.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
14.	Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам	29.04.2021	29.04.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
15.	Созыв общего собрания участников (акционеров)	29.04.2021	29.04.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
16.	Раскрытие эмитентом ежеквартального отчета	14.05.2021	14.05.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List
17.	Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг	10.06.2021	10.06.2021	https://www.e-disclosure.ru/Emitent/events#/List

2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2015 году ПАО «Газпром» приняло решение о консолидации проектных активов в ООО «Газпром проектирование». Согласно требованиям Комплексного плана реформирования проектных организаций ПАО «Газпром», утвержденного Председателем Правления А.Б. Миллером (приказ от 17.06.2015 № 331), свои обязательства АО «Гипроспецгаз», в части передачи выполнения работ по объектам – проектно-изыскательских работ (далее ПИР) инвестиционной программы ПАО «Газпром» выполнило в 2019г.

В связи передачей объектов ПИР в ООО «Газпром проектирование» основным видом деятельности АО «Гипроспецгаз» в 2021г. является сдача в аренду движимого и недвижимого имущества Общества, в т.ч.:

- движимое и недвижимое имущество, находящееся по адресу Суворовский пр., д.16/13;
- движимое и недвижимое имущество, находящееся по адресу ул. 5 Советская, д.18;
- движимое и недвижимое имущество, находящееся по адресу ул. Кирочная, д.64;
- движимое и недвижимое имущество производственной базы в г. Тосно по адресу шоссе Барыбина, 62.

Основными заказчиками АО «Гипроспецгаз» являются дочерние общества группы ПАО «Газпром».

- ООО «Газпром проектирование», доля которого от объема выручки составляет 87%;
- прочие дочерние общества группы ПАО «Газпром» составляют 12%;
- сторонние организации, не относящиеся к группе ПАО «Газпром» - 1%

№ п/п	Наименование статей	Факт 2020	План 2021	Факт 2021	Δ 2021/2020
I.	ДОХОДЫ				
1.1.	Авторский надзор	18,07	0,00	0	-18,07
1.2.	Доход от сдачи имущества в аренду	129,24	143,12	143,48	14,24
	ООО "Газпром проектирование"	108,00	125,41	124,934	16,93
	Прочие ДО ПАО "Газпром"	18,83	16,48	17,134	-1,70
	Сторонние арендаторы, пр.услуги	2,40	1,23	1,413	-0,99
1.2.	Финансовые доходы	62,65	68,23	91,69	29,04
	Дивиденды	0,52	4,73	4,731	4,21
	% по депозиту, Договор Займа и№1	62,13	63,50	86,955	24,83
1.4.	Прочие доходы (Реализация ННА)	4,22	3,75	5,618	1,39
1.5.	Прибыль прошлых лет (аренда Суворовский ноя-дек"20)	0,00	14,66	14,659	14,66
1.6.	Прочие (непланируемые)	0,00	0,00	7,934	7,93
	Итого доходов:	214,18	229,75	263,38	49,19

Операционные доходы за 2021г. исполнены. Договоры на аренду движимого и недвижимого имущества заключены в полном объеме. Акты по договорам аренды отражены в учете за 2021г.

Рост прочих доходов на 53,03 млн. руб. относительно 2020г. обусловлен:

1. Ростом финансовых доходов на 24,83 млн. руб. в связи с ростом ключевой ставки ЦБ РФ в 2021г. Процентная ставка по размещенным денежным средствам на депозитном счете на 01.01.2021г составляла 4,3%, на конец 2021г. 8,5%
2. Увеличением дохода от участия в других организациях на 4,21 млн. руб.
3. Увеличением прочих доходов за счет реализованных ННА на 1,4 млн. руб.
4. Отражением прибыли прошлых лет по договорам аренды с ООО «Газпром проектирование» на сумму 14,66 млн. руб.
5. Отражением прочих непланируемых доходов в размере 7,93 млн. руб., в том числе:
 - отражено уточнение налога на имущество на сумму 0,459 млн. руб.;
 - отражено сторнирование оценочных обязательств 2020г. на капитальный ремонт на сумму 7,23 млн. руб.;
 - отражено возмещение ущерба по Претензии на сумму 0,239 млн. руб.

В 2021 расходы относятся к сдаче движимого и недвижимого имущества в аренду.

млн.руб.

Расходы	Факт 2020	План 2021	Факт 2021	Δ Факт 2021/ Факт 2020
Материальные затраты	2,75	7,66	8,42	5,67
Энергия покупная	8,36	10,43	8,58	0,22
ФОТ	85,43	71,69	71,56	-13,87
Соц.выплаты, в т.ч. выплаты пенсионерам	6,08	7,60	6,59	0,51
Страховые взносы	23,39	22,85	21,68	-1,71
Страхование	4,14	3,84	3,44	-0,70
Пенсионное обеспечение	4,00	4,73	0,00	-4,00
Амортизация	24,88	26,00	23,91	-0,97
Аренда земли	1,31	1,50	1,31	0,00
Услуги на ДТОиР (подрядный способ без МТР)	11,85	20,27	4,89	-6,96
Налоги	16,01	15,82	15,48	-0,53
Прочие услуги сторонних организаций	20,19	21,71	19,86	-0,34
Прочие затраты	2,61	3,30	2,86	0,25
Итого:	211,00	217,40	188,56	-22,44

Себестоимость проданных работ, услуг по данным бухгалтерской отчетности в 2021 году относительно предыдущего отчетного периода уменьшилась на 8,4 % (при сокращении выручки от продажи товаров, продукции, работ и услуг на 2,6%).

В отчетном периоде были произведены необходимые расходы для содержания и обслуживания имущественных комплексов Общества с целью исполнения договорных обязательств по сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества АО «Гипроспецгаз».

В 2021г. произошло сокращение себестоимости относительно 2020г. на сумму 12,05 млн. руб., в том числе:

1. Расходы на оплату труда, социальные льготы и прочие выплаты, за счет сокращения численности.
2. Не в полном объеме выполнены работы по капитальному и текущему ремонту ОС. В 2021г. планировали выполнить ремонтные работы, в т.ч.:
 - Капитальный ремонт кровли здания 1 корпуса по Суворовскому 16/13.
 - Капитальный ремонт фасада 1 корпуса по Суворовскому 16/13.
 - Аварийно-восстановительный ремонт и усиление конструкций здания 3 корпуса.
 - Фактически в 2021 году отремонтирована кровля 1 корпуса по Суворовскому пр.16/13 за счет сформированных оценочных обязательств в 2020г.
 - Не выполнение работ по ремонту фасадов 1 корпуса по Суворовскому 16/13, обусловлено не согласованием в ГИОТ по СПб, фасадная часть здания выходит на Суворовский пр., процесс согласования запущен, но он длительный. План выполнения работ 2022г.
 - Работы по Аварийно-восстановительному ремонту и усиление конструкций здания 3 корпуса перенесены на 2022-2023гг.

Общехозяйственные расходы по данным бухгалтерской отчетности в 2021 году относительно предыдущего отчетного периода сократились на 9,71 млн. руб., что составляет 16,71% за счет сокращения расходов на оплату труда, социальные льготы и прочие выплаты.

В рамках социальной программы руководство Общества в 2021 г. продолжило исполнять условия Коллективного договора. Были выплачены материальная помощь к празднику Ветеранам и блокадникам ВОВ; оказана материальная помощь сотрудникам и бывшим сотрудникам АО «Гипроспецгаз».

Сформированная доходная и расходная части по итогам 2021 года позволила выйти Обществу на положительный финансовый результат. Прибыль до налогообложения сформировалась на уровне 74,82 млн. руб., чистая прибыль составила 58,84 млн. руб.

№	Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год		Отклонение (+/- к 2020г.)	Отклонение, %
				план	факт		
1	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (стр. 2110 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб.	147,31	143,12	143,48	-3,83	-2,60%
	Выручка от продажи проектной - изыскательских работ (стр. 2111 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб.	18,07	0	0	-18,07	-100,00%
	собственными силами	млн.руб.	13,09	0	0	-13,09	-100,00%

	субподрядные работы	млн.руб.	4,99	0	0	-4,99	-100,00%
	Выручка от предоставления имущества в аренду (стр. 2112, 2118 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб.	129,24	143,12	143,48	14,24	11,02%
2	Среднесписочная численность Общества	чел.	92	78	78	-14	-15,22%
3	Среднемесячная выработка одного работающего	руб./чел * месяц)	128,92	305,81	306,58	177,66	137,81%
4	Себестоимость проданных работ (стр. 2120 «Отчета о финансовых результатах»), услуг в том числе:	млн.руб	143,52	150,82	131,47	-12,05	-8,40%
5	ПИР собственными силами	млн.руб.	9,69	0	0	-9,69	-100,00%
6	ПИР субподрядные работы	млн.руб.	4,99	0	0	-4,99	-100,00%
7	сдача имущества в аренду	млн.руб.	128,84	150,82	131,47	2,63	2,04%
8	Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб	3,79	-7,7	12,01	8,22	216,89%
9	Управленческие расходы	млн.руб	58,12	55,37	48,41	-9,71	-16,71%
10	Прочие доходы (стр. 2310, 2320, 2340 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб.	66,87	86,63	119,9	53,03	79,30%
11	Прочие расходы (стр. 2330, 2350 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб.	9,34	11,22	8,68	-0,66	-7,07%
12	Прибыль до налогообложения (стр. 2300 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб	3,2	12,3	74,8	71,62	свыше 100%
13	Налог на прибыль (стр. 2411 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб.	6,65	2,47	13,443	6,793	102,15%
14	Отложенные налоговые активы/обязательства (стр. 241 «Отчета о финансовых результатах»)	млн.руб.	3,57	3,14	2,54	-1,03	-28,85%
15	Чистая прибыль отчетного периода	млн.руб	0,121	6,731	58,838	58,717	свыше 100%

На сформированный финансовый результат повлияли следующие факторы:

1. Выполнение плана по операционным доходам.
2. Выполнение плана по прочим доходам - реализация непрофильных и неэффективных активов.
3. Увеличение финансовых доходов за счет роста ключевой ставки ЦБ РФ в 2021г. с 4,5% до 8,5%
4. Сокращение операционных расходов, за счет проведения мероприятий по оптимизации затрат.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Факт 2020	План 2021	Факт 2021
1	Доходы	млн.руб.	151,54	161,52	171,69
2	Расходы	млн.руб.	210,98	217,40	188,56
3	Операционная прибыль	млн.руб.	-59,44	-55,88	-16,87
4	Финансовые доходы	млн.руб.	62,65	68,23	91,69
5	Налог на прибыль	млн.руб.	3,09	5,61	15,98
6	Чистая прибыль	млн.руб.	0,12	6,74	58,84

Анализ деятельности Общества за 2021 год показал узкие места показателя «Операционная прибыль», а именно:

1. В аренду сданы не все площади производственной базы в г. Тосно
2. В расчет тарифной ставки не включены общехозяйственные расходы и прочие расходы.
3. Арендная ставка по объектам в г. Санкт-Петербург не изменялась с 2019г.

Сформированные тарифные ставки на аренду недвижимого имущества, включают в себя возмещение расходов по содержанию и обслуживанию имущественных комплексов, расходы на оплату труда производственных подразделений, непосредственно связанных с процессом эксплуатации и обеспечением безопасности объектов, передаваемых в аренду. Накладные расходы в тариф включены в размере 6,6%, В 2021г. общехозяйственные расходы составили 26,9% от расходов по обычным видам деятельности.

Бюджет АО «Гипроспецгаз» с 2019г. был синхронизирован с бюджетами организаций Группы Газпром таким образом, что покрытие общехозяйственных расходов (расходы на АУП) обеспечено финансовыми доходами (% полученные по договору Займа с ПАО «Газпром» и % полученные от размещенных на депозитных счетах свободных денежных средств).

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В 2021 ГОДУ

№ п/п	Показатель	ед. измер.	Факт 2020	План 2021	Факт 2021	Отклонение факт2021/план 2021	Значение	Оценка исполнения
1	Чистая прибыль	млн. руб.	0,121	6,74	58,84	52,10	≥ плана	исполнено
2	Чистый оборотный капитал (чистый рабочий капитал) ЧОК	млн. руб.	1 668,76	1 699,27	1 749,87	50,60	≥ плана	исполнено
3	Оборачиваемость запасов	дней	1 259	382,97	338,08	-44,89	≤ плана	исполнено
4	Отношение темпа роста дебиторской задолженности к темпу роста выручки (без учета внутригрупповых оборотов)	индекс	0,47	1,00	0,27	-0,73	≤ плана	исполнено
5	Операционные расходы	млн. руб.	210,98	217,40	188,56	-28,84	≤ плана	исполнено
6	Темп роста управленческих расходов	индекс	0,67	0,89	0,78	-0,11	≤ плана	исполнено
7	Финансирование инвестиций (без НДС)	млн. руб.	3,66	4,98	4,003	-0,98	≤ плана	исполнено
8	Максимальная величина кассового разрыва	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	=план	исполнено

1. Показатель «Чистая прибыль» - исполнен.

За 12 мес. 2021г. финансовый результат в размере 58,84 млн.руб. сформировался за счет:

- Финансовых доходов
- Реализации ННА
- Непланируемых доходов (сторнирование оценочных обязательств, корректировки налога на имущество)
- Сокращения операционных расходов

2. Показатель «ЧОК» - исполнен. Отражает результат оборотных активов и текущих обязательств. Оборотные активы увеличились за счет статьи баланса "Финансовые вложения", "Денежные средства". Текущие обязательства сократились за счет сокращения оценочных обязательств.

3. Показатель «Оборачиваемость запасов» - исполнен. В 2021г. отражена реализация МТЗ не востребованных в текущей деятельности Общества до 2021г. и списание материалов в производство приобретенных в 2021г. для текущей деятельности. Запасы на 31.12.2021г. сократились на 3,57 млн.руб. относительно 2020г.
4. Показатель «Отношение темпа роста дебиторской задолженности к темпу роста выручки» (без учета оборота по Группе) – исполнен. Контрагенты (без учета внутригрупповых) по договорам аренды исполняют свои обязательства.
3. Показатель «Операционные расходы» - исполнен. Сокращение расходов на 28,84 млн. руб.
4. Показатель «Темп роста управленческих расходов» - исполнен. Не превышает планового значения.
5. Показатель «Финансирование инвестиций» - исполнен. Не превышает планового значения.
6. Показатель «Максимальная величина кассового разрыва» - исполнен. У общества отсутствует Договор Займа № 2 с ПАО «Газпром».

Итоговое заключение о текущем финансовом состоянии Общества

Финансово-хозяйственную деятельность общества за 2021г. можно оценить удовлетворительно. Сохранение объемов выручки, контроль за расходами Общества, оперативное принятие управленческих решений – позволило Обществу обеспечить достойный уровень платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия в долгосрочном периоде.

4. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

В Обществе утверждено Положение о дивидендной политике Акционерного общества «Гипроспецгаз» (решение Совета директоров от 21.07.2020 протокол № СД04-20), определяющее подход Совета директоров Общества к выработке рекомендаций Общему собранию акционеров по размеру дивидендов по акциям Общества и порядку их выплаты.

До 27.07.2020 г. в Обществе действовало Положение о дивидендной политике Акционерного общества «Гипроспецгаз» (решение Совета директоров от 12.12.2019 № СД11-19)

Совет директоров Общества 28.04.2021 (протокол № СД03-21 от 29.04.2021) принял следующие рекомендации годовому Общему собранию акционеров по распределению прибыли (убытков) за 2020 год:

	Направление использования	Сумма (руб.)	% от чистой прибыли
1	Выплата дивидендов по результатам 2020 года	65 450,00	54,09%
2	Оставить в распоряжении Общества	55 550,00	45,91%
	Итого чистой прибыли	121 000,00	100%

Совет директоров Общества 28.04.2021 (протокол № СД03-21 от 29.04.2021) принял следующие рекомендации годовому Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям за 2020 год и форме выплаты дивидендов:

Рекомендовать годовому Общему собранию акционеров АО «Гипроспецгаз» утвердить следующий размер годового дивиденда по акциям АО «Гипроспецгаз» за 2020 год:

- дивиденд по одной привилегированной акции – 5,50 руб.

В связи с получением АО «Гипроспецгаз» по итогам 2020 года прибыли в незначительном размере 121 000 руб. рекомендовать годовому Общему собранию акционеров АО «Гипроспецгаз» дивиденды по обыкновенным акциям не выплачивать (не объявлять).

Выплату дивидендов осуществить в денежной форме.

Годовым Общим собранием акционеров 17.06.2021 (протокол Общего собрания акционеров от 21.06.2021 № 38) принято решение по распределению прибыли (убытков) за 2020 год:

	Направление использования	Сумма (руб.)	% от чистой прибыли
1	Выплата дивидендов по результатам 2020 года	65 450,00	54,09%
2	Оставить в распоряжении Общества	55 550,00	45,91%
	Итого чистой прибыли	121 000,00	100%

Годовым Общим собранием акционеров 17.06.2021 (протокол Общего собрания акционеров от 21.06.2021 № 38) принято решение утвердить следующий размер годового дивиденда по акциям АО «Гипроспецгаз» за 2020 год:

- дивиденд по одной привилегированной акции – 5,50 руб.

В связи с получением АО «Гипроспецгаз» по итогам 2020 года прибыли в незначительном размере 121 000 руб. дивиденды по обыкновенным акциям не выплачивать (не объявлять).

Выплату дивидендов осуществить в денежной форме.

Сведения о начисленных (планируемых к начислению) и фактически выплаченных (планируемых к выплате) ООО «Газпром проектирование» доходов от участия в уставном капитале

тыс. руб.

Период	Доля участия в УК, принадлежащая ООО "Газпром проектирование"	Чистая прибыль Общества за год	Планируемая фактическая сумма прибыли, остающаяся в распоряжении Общества	Планируемая/направленная сумма прибыли на выплату доходов за год	Сумма доходов (дивидендов), планируемая к начислению/начисленных ООО "Газпром проектирование"	Сумма доходов от участия, планируемых к перечислению/перечисленных ООО "Газпром проектирование" (за вычетом налога на доходы)	Сумма доходов от участия, планируемых к перечислению ООО "Газпром проектирование" /перечисленных в году (за вычетом налога на доходы)												Задолженность общества по выплате доходов на начало отчетного периода	Задолженность общества по выплате доходов на конец отчетного периода	
							1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал					
							январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
2019 факт	60%	69	33,3	35,7	0	0							0							0	0
2020 план	60%	1	1	0	0	0							0							0	0
2020 факт	60%	121	55,55	65,45	0	0							0							0	0