

УТВЕРЖДЕН
годовым Общим собранием
акционеров АО «Гипроспецгаз»
«16» июня 2023 г.
протокол № 40 от «19» июня 2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ АО «ГИПРОСПЕЦГАЗ» ЗА 2022 ГОД

**Санкт-Петербург
2023**



**ОТЧЕТ
О ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО «ГИПРОСПЕЦГАЗ»**

ЗА 2022 ГОД

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2023**

**ОТЧЕТ
О ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО «ГИПРОСПЕЦГАЗ»
ЗА 2022 ГОД**

Генеральный директор

А.М. Пароменко



Главный бухгалтер

Handwritten signature of S.Yu. Mushenko in black ink.

С.Ю. Мушенко

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВА	4
1.1	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.2	ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА	7
1.3	ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ.....	9
1.4	ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКЕ И ОБРАЩЕНИИ СОБСТВЕННЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ, РАСКРЫТИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ	11
2.	АНАЛИЗ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
3.	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В 2022 ГОДУ	17
4.	ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА.....	19

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВА

1.1 Регистрационные сведения

Наименование Общества	<p>Полное наименование: Акционерное общество «Гипроспецгаз»</p> <p>Сокращенное наименование: АО «Гипроспецгаз»</p>
Дата образования	02 февраля 1938 г.
Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер	<p>Зарегистрировано Регистрационной Палатой Администрации Санкт-Петербурга 23 декабря 1993 года, Свидетельство о регистрации № 3991.</p> <p>Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 30.11.2002 за ОГРН 1027809223254.</p>
Местонахождение:	<p>Российская Федерация, 191036, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 16/13</p> <p>Телефон (812) 578-76-00, Факс (812) 578-76-28</p>
Адрес электронной почты	gsg@gsg.spb.ru
ИНН	7815023475
КПП	784201001
ОКПО	00158712
Виды деятельности (коды ОКВЭД)	<p>68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</p> <p>71.12 – деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;</p> <p>71.12.1 – деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;</p> <p>68.20.2 – Сдача в аренду нежилой недвижимости;</p> <p>77.1 – Сдача в аренду и лизинг автотранспортным средств;</p> <p>77.11 – Сдача в аренду легкового автотранспорта;</p> <p>77.12 – Сдача в аренду грузового автотранспорта;</p> <p>77.33 – Сдача в аренду офисных машин и техники.</p>
Федеральная налоговая служба, в которой зарегистрировано Общество	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
Свидетельство о постановке на учёт	Свидетельство серия 78 № 009232910 о постановке на учёт в налоговом органе по месту нахождения межрайонной инспекции ФНС № 11 по

в налоговом органе	Санкт-Петербургу, выдано 28.04.2012.
Уставный капитал	<p>Уставный капитал Общества составляет триста тридцать три тысячи двести (333 200) рублей.</p> <p>Уставный капитал разделён на сорок семь тысяч шестьсот (47 600) акций номинальной стоимостью семь (7) рублей каждая, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – привилегированные акции типа «А» в количестве одиннадцать тысяч девятьсот (11 900) штук; – обыкновенные акции в количестве тридцать пять тысяч семьсот (35 700) штук.
Данные об акционерах Общества	<p>Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Общества, на 31.12.2022 г. составляет 674:</p> <p>Физические лица – 33,78% уставного капитала (12,77% обыкновенных и 21,01% привилегированных акций)</p> <p>Юридические лица – 60% уставного капитала (60% обыкновенных акций)</p> <p>Номинальные держатели – 6,22 % уставного капитала (2,23% обыкновенных и 3,99% привилегированных акций)</p>
Крупные акционеры, владеющие более 5 процентами голосующих акций Общества	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование» - 28 560 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) обыкновенных акций номинальной стоимостью семь (7) рублей
Доля Общества в уставном капитале ПАО «Газпром»	Общество не участвует в уставном капитале ПАО «Газпром».

НАЛИЧИЕ ОСНОВНЫХ ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

Сведения об учредительных документах

Документ	Дата
Устав	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 25.04.2003 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 2037843120115)	11 июня 2003 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Совета директоров от 15.11.2004 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 2047844048833)	22 ноября 2004 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Совета директоров от 01.03.2006 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 2067847568512)	17 марта 2006 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 04.06.2010 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 7107847845648)	13.07.2010 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 27.05.2011 г.)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (ГРН 7117847017028)	23.06.2011 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 30.12.2013 г.)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 2147847191193)	21.01.2014 г.
Устав	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 22.06.2015 г.)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 7157848132633)	08.07.2015 г.
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 7157848176370)	13.07.2015 г.
Изменения к Уставу	(утв. Решением Совета директоров от 31.03.2016)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 6167847108027)	08.04.2016 г.
Устав (новая редакция)	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 19.06.2017)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 7177847724520)	05.07.2017 г.

Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 15.10.2018)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 6187848070778)	12.12.2018
Устав (новая редакция)	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 13.01.2020)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 2207800871496)	12.02.2020
Изменения к Уставу	(утв. Решением Общего собрания акционеров от 19.06.2020)
Лист записи в ЕГРЮЛ (ГРН 2207803458058)	17.07.2020

Сведения о наличии лицензий на 31.12.2022

Номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Вид деятельности
1	2	3	4	5
78-00048Ф	26.04.2013	Без ограничения срока действия	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Осуществление геодезической и картографической деятельности
ВХ-19-004832	14.09.2015	Без ограничения срока действия	Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности

1.2 Организационная структура

Организационная структура АО «Гипроспецгаз» на 2022 год утверждена советом директоров Общества СД04-22 от 12.04.2022г.

Утвержденная штатная численность – 78,5 чел.

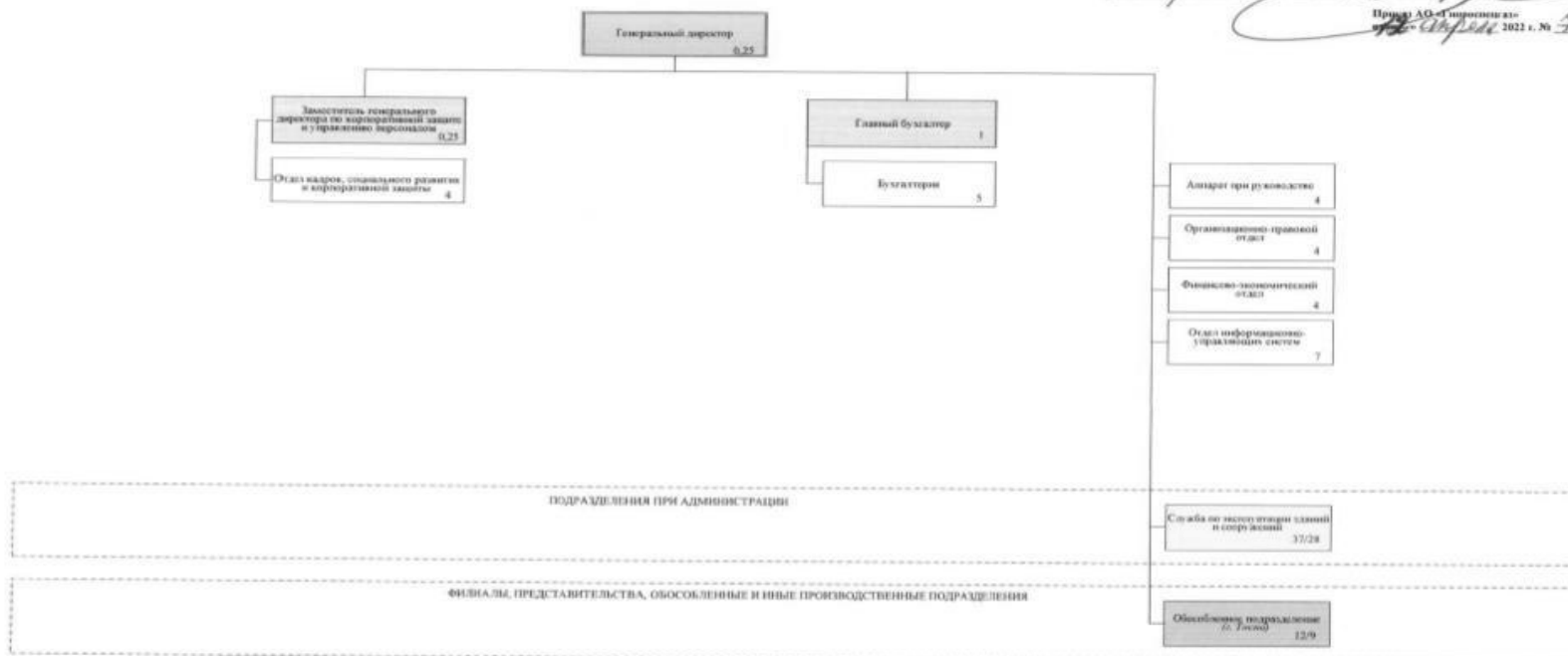
Фактическая штатная численность на 31.12.2022 г. – 55 чел.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА АО «ГАЗПРОМНЕФТЬ» НА 2022 ГОД

СОГЛАСОВАНО
 Решение Совета директоров
 АО «Газпромнефть»
 от 20.09.2022 № 0004-20.09.2022

УТВЕРЖАЮ
 Генеральный директор АО «Газпромнефть»
 А.М. Юркович

Протокол АО «Газпромнефть»
 № 0004 от 20.09.2022 г. № 4



Заместитель генерального директора по корпоративной защите и управлению персоналом
 А.З. Юркович

Общая штатная численность, в т.ч.:

административных подразделений при административной деятельности	37,5/37	(всего в т.ч. раб)
обособленных структурных производственных подразделений	29,5	(всего)
	37/28	(всего в т.ч. раб)
	12/9	(всего в т.ч. раб)

1. Ответственность за достоверность данных о штатной численности работников филиалов, представительств, обособленных и иных производственных подразделений, определенной в соответствии с корпоративными требованиями ПАО «Газпром», возлагается на генерального директора АО «Газпромнефть».

2. Укомплектованность штата персонала осуществляется с учетом финансовых возможностей организации.

1.3 Органы управления и контроля

Совет директоров по состоянию на 31.12.2022:

Фамилия, инициалы	Год рождения	Образование	Занимаемая должность	Доля в уставном капитале
Пигин Сергей Владимирович	1979	высшее	Заместитель Генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест»	Не имеет
Недзвецкий Максим Юрьевич	1982	высшее	Генеральный директор ООО «Газпром ВНИИГАЗ», Заместитель начальника Департамента ПАО «Газпром»	Не имеет
Ткаченко Николай Витальевич	1978	высшее	Генеральный директор АО «Газстройпром»	Не имеет
Козлов Илья Николаевич	1979	высшее	Первый заместитель Генерального директора ООО «Газпром инвест»	Не имеет
Вагарин Владимир Анатольевич	1971	высшее	Генеральный директор ООО «Газпром проектирование», Заместитель генерального директора ООО «Газпром инвест»	Не имеет
Самсоненко Андрей Петрович	1981	высшее	Заместитель начальника Департамента – Начальник Управления ПАО «Газпром»	Не имеет
Пароменко Алексей Михайлович	1976	высшее	Директор Санкт-Петербургского филиала ООО «Газпром проектирование», генеральный директор АО «Гипроспецгаз»	Не имеет

В отчетном году изменения в составе Совета директоров Общества не происходили.

17 июня 2021 годовым Общим собранием акционеров Общества (протокол общего собрания акционеров № 38 от 21.06.2021) был избран Совет директоров в следующем составе (действовал до 17 июня 2022):

1. Вагарин Владимир Анатольевич,
2. Пигин Сергей Владимирович,
3. Самсоненко Андрей Петрович,
4. Ткаченко Николай Витальевич,
5. Недзвецкий Максим Юрьевич,
6. Пароменко Алексей Михайлович,
7. Козлов Илья Николаевич.

17 июня 2022 годовым Общим собранием акционеров Общества (протокол общего собрания акционеров № 39 от 20.06.2022) был избран Совет директоров в следующем составе:

1. Вагарин Владимир Анатольевич,
2. Пигин Сергей Владимирович,
3. Самсоненко Андрей Петрович,
4. Ткаченко Николай Витальевич,
5. Недзвецкий Максим Юрьевич,
6. Пароменко Алексей Михайлович,
7. Козлов Илья Николаевич.

Единоличный исполнительный орган на 31.12.2022:

Генеральный директор АО «Гипроспецгаз» Пароменко Алексей Михайлович
Доля участия в уставном капитале Общества: 0%

В соответствии с Уставом в Обществе отсутствует коллегиальный исполнительный орган.

Критерии определения и размер вознаграждения членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа:

В соответствии с Положением о Совете директоров АО «Гипроспецгаз», утвержденным решением Общего собрания акционеров Общества от 19.06.2020 (Протокол № 37 от 22.06.2020) и Положением о порядке определения размера вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров АО «Гипроспецгаз», утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол от 12.12.2019 года № СД11-19), по решению Общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров Общества.

В 2022 году членам Совета директоров было выплачено вознаграждение в следующем размере: каждому члену Совета директоров в сумме 0,26368%, Заместителю Председателя Совета директоров 0,29072%, Председателю Совета директоров в сумме 0,33127% от чистой прибыли Общества, сформированной по итогам 2021 года.

Размер вознаграждения определен на годовом общем собрании акционеров (Протокол № 39 от 20.06.2022).

Генеральному директору выплачивается заработная плата в соответствии с заключенным трудовым договором.

Аудитор Общества:

Общество с ограниченной ответственностью "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"

Место нахождения: ***192007, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.150***

Телефон: (812) 329-4004

Факс: (812) 334-5004

Адрес электронной почты: ***info@pra.ru***

ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД" является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Ревизионная комиссия на 31.12.2022:

Фамилия, инициалы	Занимаемая должность
Яковлев Дмитрий Николаевич	Начальник отдела Управления Департамента ПАО «Газпром»
Юнисов Саяр Нурахмятович	Заместитель начальника отдела Департамента ПАО «Газпром»
Лаптев Николай Викторович	Главный аудитор ООО «Газпром проектирование»

1.4 Информация о выпуске и обращении собственных эмиссионных ценных бумаг, раскрытии и предоставлении информации на рынке ценных бумаг

Обществом при его учреждении все акции первого выпуска размещены в следующем порядке:

- привилегированные акции типа «А» в количестве 25 % уставного капитала бесплатно распределены среди работников общества;
- обыкновенные акции в количестве 15 % уставного капитала реализованы работникам общества по закрытой подписке в соответствии с законодательством о приватизации;
- обыкновенные акции в количестве 60 % уставного капитала переданы ПАО «Газпром» на основании Указа Президента Российской Федерации от 5 ноября 1992 года № 1333.

На 31 декабря 2022 обществом выпущены следующие виды эмиссионных ценных бумаг:

Вид ценных бумаг - акции именные бездокументарные

Категория акций - обыкновенные:

- номинальная стоимость каждой акции 7 рублей;
- количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными) 35 700 штук;
- способ размещения - конвертация акций в акции той же категории с большей номинальной стоимостью за счет переоценки основных средств Общества;
- цена размещения - отсутствует, так как ценные бумаги размещались путем конвертации в них акций первого выпуска;
- государственный регистрационный номер № 1-02-00529-D;
- дата государственной регистрации 17.11.1998;
- орган, осуществивший государственную регистрацию - Санкт-Петербургское Региональное отделение ФКЦБ России;
- размер дивиденда определяется ежегодно на годовом общем собрании акционеров Общества;
- количество акций, принадлежащих ПАО «Газпром» 0 шт.

Категория акций - привилегированные:

- номинальная стоимость каждой акции 7 рублей;
- количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными) 11 900 штук;
- способ размещения - конвертация акций в акции той же категории с большей номинальной стоимостью за счет переоценки основных средств Общества;
- цена размещения - отсутствует, так как ценные бумаги размещались путем конвертации в них акций первого выпуска;
- государственный регистрационный номер 2-02-00529-D;
- дата государственной регистрации 17.11.1998
- орган, осуществивший государственную регистрацию - Санкт-Петербургское Региональное отделение ФКЦБ России;
- размер дивиденда определяется ежегодно на годовом общем собрании акционеров Общества;
- количество акций, принадлежащих ПАО «Газпром» 0 штук.

Акции эмитента рыночной котировки не имеют, к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг не допущены.

Сведения о реестродержателе (регистраторе) общества:

Акционерное общество «Специализированный регистратор-Держатель реестра акционеров газовой промышленности».

Местонахождение: ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 42Н, г. Санкт-Петербург, РФ, 197110.

Тел./факс (812) 676-18-13

Email: spb@draga.ru

Лицензия № 045-13996-000001 от 26.12.2003 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг России 26.12.2003 г. без ограничения срока действия (бланк ЦБ РФ).

Перечень существенных фактов, раскрытых обществом в отчетном периоде в соответствии со ст. 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ.

В отчетном периоде Общество не осуществляло раскрытие существенных фактов.

2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2022 году основным видом деятельности АО «Гипроспецгаз» является сдача в аренду движимого и недвижимого имущества Общества, в т.ч.:

- движимое и недвижимое имущество, находящееся по адресу Суворовский пр., д.16/13;
- движимое и недвижимое имущество, находящееся по адресу ул. 5 Советская, д.18;
- движимое и недвижимое имущество, находящееся по адресу ул. Кирочная, д.64;
- движимое и недвижимое имущество производственной базы в г. Тосно по адресу шоссе Барыбина, 62.

Основными арендаторами АО «Гипроспецгаз» являются дочерние общества группы ПАО «Газпром».

- ООО «Газпром проектирование», доля которого от объема выручки составляет 85%;
- прочие дочерние общества группы ПАО «Газпром» составляют 13%;
- сторонние организации, не относящиеся к группе ПАО «Газпром» - 2%

млн. руб.

№ п/п	Наименование статей	Факт 2021	План 2022	Факт 2022	Δ 2022/2021
I.	Операционные доходы	176,42	152,41	163,64	-12,783
1.1.	Доход от сдачи имущества в аренду	143,48	147,50	146,03	2,55
	ООО "Газпром проектирование"	124,934	126,893	124,853	-0,08
	Прочие ДО ПАО "Газпром"	16,083	18,109	18,6	2,52
	Сторонние арендаторы, пр.услуги	2,464	2,493	2,578	0,11
1.2.	Прочие доходы	32,94	4,91	17,61	-15,33
	Прочие доходы (Реализация ННА)	5,618	4,914	4,989	-0,63
	Дивиденды	4,731	0	9,666	4,94
	Прочие	22,592	0	2,953	-19,64
2.	Финансовые доходы	86,96	152,67	168,28	81,32
	% по депозиту, Договор Займа №1	86,96	152,67	168,276	81,32
	Итого доходов:	263,38	305,08	331,92	68,54

Операционные доходы за 2022г. исполнены. Договоры на аренду движимого и недвижимого имущества заключены в полном объеме. Акты по договорам аренды отражены в учете за 2022г.

Сокращение прочих доходов на 10,6 млн. руб. относительно 2021г. обусловлено:

1. Уменьшением прочих доходов за счет реализованных ННА на 0,63 млн. руб.
2. Отражением в 2021 году прибыли прошлых лет по договорам аренды с ООО «Газпром проектирование» на сумму 14,66 млн. руб.

Рост финансовых доходов на 81,32 млн. руб. относительно 2021г. обусловлен значительными колебаниями ставки ЦБ РФ в сторону увеличения в период с февраля по июль 2022 года.

Процентная ставка по размещенным денежным средствам на депозитном счете в начале января 2022 года составляла 7,7 % и увеличилась до 19% в марте 2022 года.

В 2022 расходы по сдаче движимого и недвижимого имущества в аренду составили:

млн. руб.

Расходы	Факт 2021	План 2022	Факт 2022	Δ Факт 2022/ Факт 2021
Материальные затраты	8,42	6,14	5,91	-2,51
Энергия покупная	8,58	9,30	8,44	-0,15
ФОТ	71,56	70,19	70,17	-1,39
Соц.выплаты, в т.ч. выплаты пенсионерам	6,59	5,40	5,42	-1,17
Страховые взносы	21,68	21,80	20,21	-1,48
Страхование	3,44	3,14	3,11	-0,32
Пенсионное обеспечение	0,00	0,00	0,00	0,00
Амортизация	23,91	24,80	29,96	6,05
Аренда земли	1,31	1,36	0,50	-0,81
Услуги на ДТОиР (подрядный способ без МТР)	4,89	15,12	14,71	9,83
Налоги	15,48	15,97	16,41	0,93
Прочие услуги сторонних организаций	19,86	23,44	22,34	2,49
Прочие затраты	2,86	2,95	8,36	5,50
Итого:	188,56	199,60	205,54	16,97

Себестоимость проданных работ, услуг по данным бухгалтерской отчетности в 2022 году относительно предыдущего отчетного периода увеличилось на 12,94 % (при увеличении выручки от продажи товаров, продукции, работ и услуг на 1,7%).

1. Амортизация основных средств увеличилась на 6,05 млн. руб. в связи с отражением факта 2022 года с применением ФСБУ 6/2020 с 31.12.2021г.
2. Расходы по капитальному ремонту увеличилась на 8,95 млн. руб. Затраты, отраженные в 2022 году направлены на исполнение обязательств по договорам аренды движимого и недвижимого имущества. В 2022 году Обществом были осуществлены ремонтные работы на сумму 10,97 млн. руб.:
 - Ремонт лицевого фасада имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. 5 Советская, Лит.А на сумму 7,00 млн. руб.
 - Ремонт санузлов в имущественном корпусе, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр.16/13 на сумму 2,52 млн. руб.

- Замена стояков горячего водоснабжения, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр.16/13 на сумму 0,55 млн. руб.
 - Подготовительные работы по аварийно-восстановительному ремонту и усилению конструкций в здании 3 корпуса на сумму 0,90 млн. руб.
3. Прочие затраты увеличились на 5,73 млн. руб. в том числе в связи с отражением расходов на списание ОС (реализация ОС с пересчетом СПИ) на сумму 3,23 млн. руб., отражением непланируемых расходов по выявленным убыткам прошлых лет, штрафам, пеням на сумму 0,29 млн. руб., отражением списания (утилизацией) ТМЦ на сумму 1,39 млн.руб. (по результатам проведенной инвентаризации СИЗы были признаны непригодными к использованию).

В отчетном периоде были произведены необходимые расходы для содержания и обслуживания имущественных комплексов Общества с целью исполнения договорных обязательств по сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества АО «Гипроспецгаз».

Управленческие расходы по данным бухгалтерской отчетности в 2022 году относительно предыдущего отчетного периода сократились на 4,07 млн. руб., что составляет 8,42%, в том числе за счет сокращения расходов на оплату труда, социальных льгот, прочих выплат и налоговых отчислений с ФОТ на 1,24 млн. руб., за счет сокращений расходов на ДМС на 0,32 млн. руб., за счет отражения факта расходов по налогу на имущество за 2022 год с применением ФСБУ 6/2020 с 31.12.2021г. на 1,47 млн.руб.

В рамках социальной программы руководство Общества в 2021 г. продолжило исполнять условия Коллективного договора. Были выплачены материальная помощь к празднику Ветеранам и блокадникам ВОВ; оказана материальная помощь сотрудникам и бывшим сотрудникам АО «Гипроспецгаз».

Сформированная доходная и расходная части по итогам 2022 года позволила выйти Обществу на положительный финансовый результат. Прибыль до налогообложения сформировалась на уровне 125,13 млн. руб., чистая прибыль составила 99,98 млн. руб.

№	Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год		Отклонение (+/- к 2021г.)	Отклонение, %
				план	факт		
1	Выручка от предоставления имущества в аренду (стр. 2112, 2118 «Отчета о финансовых результатах»)	<i>млн.руб.</i>	143,48	147,50	146,03	2,55	1,78%
2	Среднесписочная численность Общества	<i>чел.</i>	78,00	71,43	71,00	- 7,00	-8,97%
3	Себестоимость проданных работ, услуг	<i>млн.руб.</i>	131,47	145,58	148,49	17,02	12,94%
4	Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100 «Отчета о финансовых результатах»)	<i>млн.руб.</i>	12,01	1,91	- 2,45	- 14,46	-120,43%
5	Управленческие расходы	<i>млн.руб.</i>	48,41	45,56	44,34	- 4,07	-8,42%
7	Прочие доходы (стр. 2310, 2320, 2340 «Отчета о финансовых результатах»)	<i>млн.руб.</i>	119,90	157,58	185,89	65,99	55,03%
8	Прочие расходы (стр. 2330, 2350 «Отчета о финансовых результатах»)	<i>млн.руб.</i>	8,68	8,45	13,96	5,28	60,85%

9	Прибыль до налогообложения (стр. 2300 «Отчета о финансовых результатах»)	<i>млн.руб.</i>	74,82	105,48	125,13	50,31	67,25%
10	Налог на прибыль (стр. 2411 «Отчета о финансовых результатах»)	<i>млн.руб.</i>	13,44	21,09	28,41	14,97	111,34%
11	Отложенные налоговые активы/обязательства (стр. 241 «Отчета о финансовых результатах»)	<i>млн.руб.</i>	2,54	-	- 3,26	- 5,80	-228,43%
12	Чистая прибыль отчетного периода	<i>млн.руб.</i>	58,84	84,39	99,98	41,15	69,93%

На финансовый результат повлияли следующие факторы:

1. Выполнение плана по операционным доходам.
2. Поступление прочих доходов от реализации непрофильных и неэффективных активов, а также поступление дивидендов.
3. Увеличение финансовых доходов за счет роста ключевой ставки ЦБ РФ в первой половине 2022г. с 7,7% до 19%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Факт 2021	План 2022	Факт 2022
1	Доходы	млн.руб.	176,42	152,41	163,64
2	Расходы	млн.руб.	188,56	199,60	205,54
3	Операционная прибыль	млн.руб.	-12,14	-47,20	-41,90
4	Финансовые доходы	млн.руб.	86,96	152,67	168,28
5	Налог на прибыль	млн.руб.	15,98	21,09	25,15
6	Финансовые расходы	млн.руб.	0,00	0,00	1,25
7	Чистая прибыль	млн.руб.	58,84	84,38	99,98

Анализ деятельности Общества за 2022 год показал узкие места показателя «Операционная прибыль», а именно:

1. В аренду сданы не все площади производственной базы в г. Тосно.
2. Сформированные тарифы на аренду недвижимого имущества не покрывают общехозяйственные расходы в полном объеме.
3. Арендная ставка по объектам в г. Санкт-Петербург не менялась с 2019г.

Тарифные ставки на аренду недвижимого имущества, включают в себя возмещение расходов по содержанию и обслуживанию имущественных комплексов, расходы на оплату труда производственных подразделений, непосредственно связанных с процессом эксплуатации и обеспечением безопасности объектов, передаваемых в аренду. Общехозяйственные расходы Общества в тариф включены не в полном объеме.

Финансовые доходы покрывают общехозяйственные расходы и обеспечивают положительный финансовый результат по показателю «Чистая прибыль».

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В 2022 ГОДУ

№ п/п	Показатель	ед. измер.	Факт 2021	План 2022	Факт 2022	Отклонение факт2022/план 2022	Значение	Оценка исполнения
1	Чистая прибыль	млн. руб.	58,84	84	99,98	15,60	≥ плана	исполнено
2	Чистый оборотный капитал (чистый рабочий капитал) ЧОК	млн. руб.	1 749,9	1 848,93	1 875,99	27,06	≥ плана	исполнено
3	Оборачиваемость запасов	дней	338	345	283	-62,00	≤ плана	исполнено
4	Отношение темпа роста дебиторской задолженности к темпу роста выручки (без учета внутригрупповых оборотов)	индекс	0,47	1,00	0,63	-0,37	≤ плана	исполнено
5	Операционные расходы	млн. руб.	189	200	205,54	5,93	≥ плана	Несущественно
6	Темп роста управленческих расходов	индекс	0,78	0,82	0,80	-0,02	≤ плана	исполнено
7	Финансирование инвестиций (без НДС)	млн. руб.	4	9,58	9,16	-0,42	≤ плана	исполнено
8	Максимальная величина кассового разрыва	млн. руб.	0	0	0	0	=план	исполнено

1. Показатель «Чистая прибыль» - исполнен.

За 12 мес. 2022г. финансовый результат в размере 99,98 млн.руб. получен за счет:

- Финансовых доходов

2. Показатель «ЧОК» - исполнен. Отражает результат оборотных активов и текущих обязательств. Оборотные активы увеличились за счет статьи баланса "Финансовые вложения", "Денежные средства". Текущие обязательства сократились за счет сокращения оценочных обязательств, задолженности поставщикам и подрядчикам, отсутствием задолженности по заработной плате и страховым взносам на конец года и др.

3. Показатель «Оборачиваемость запасов» - исполнен.

Оборачиваемость запасов на 31.12.2022г. сократились относительно 2021г. на 62 дня за счет исполнения мероприятий по снижению запасов (реализация непрофильных активов и списание ТМЦ с истекшим сроком полезного использования).

4. Показатель «Отношение темпа роста дебиторской задолженности к темпу роста выручки» (без учета оборота по Группе) – исполнен. Контрагенты (без учета внутригрупповых) по договорам аренды исполняют свои обязательства.
5. Показатель «Операционные расходы» - степень существенности исполнения показателя – несущественно. Увеличение на 5,93 млн. в связи с отражением факта затрат 2022 года с применением ФСБУ 6/2020 с 31.12.2021г.
4. Показатель «Темп роста управленческих расходов» - исполнен. Не превышает планового значения.
5. Показатель «Финансирование инвестиций» - исполнен. Не превышает планового значения.
6. Показатель «Максимальная величина кассового разрыва» - исполнен. У общества отсутствует Договор Займа № 2 с ПАО «Газпром».

Итоговое заключение о текущем финансовом состоянии Общества

Финансово-хозяйственную деятельность общества за 2022г. можно оценить удовлетворительно. Сохранение объемов выручки, контроль за расходами Общества, оперативное принятие управленческих решений – позволило Обществу обеспечить достойный уровень платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия в долгосрочном периоде.

4. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

В Обществе утверждено Положение о дивидендной политике Акционерного общества «Гипроспецгаз» (решение Совета директоров от 21.07.2020 протокол № СД04-20), определяющее подход Совета директоров Общества к выработке рекомендаций Общему собранию акционеров по размеру дивидендов по акциям Общества и порядку их выплаты.

До 27.07.2020 г. в Обществе действовало Положение о дивидендной политике Акционерного общества «Гипроспецгаз» (решение Совета директоров от 12.12.2019 № СД11-19)

Совет директоров Общества 12.05.2022 г. (протокол № СД06-22 от 12.05.2022) принял следующие рекомендации годовому Общему собранию акционеров по распределению прибыли (убытков) за 2021 год:

	Направление использования	Сумма (руб.)	% от чистой прибыли
1	Выплата дивидендов по результатам 2021 года	588 812,00	1,0007%
2	Оставить в распоряжении Общества	58 248 992,25	98,9993%
	Итого чистой прибыли	58 837 804,25	100%

Совет директоров Общества 12.05.2022 г. (протокол № СД06-22 от 12.05.2022) принял следующие рекомендации годовому Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям за 2021 год и форме выплаты дивидендов:

Рекомендовать годовому Общему собранию акционеров АО «Гипроспецгаз» утвердить следующий размер годового дивиденда по акциям АО «Гипроспецгаз» за 2021 год:

- дивиденд на одну обыкновенную акцию – 12,37 руб.
 - дивиденд на одну привилегированную акцию – 12,37 руб.
- Выплату дивидендов осуществить в денежной форме.

Годовым Общим собранием акционеров 17.06.2022 (протокол Общего собрания акционеров от 20.06.2022 № 39) принято решение по распределению прибыли (убытков) за 2021 год:

	Направление использования	Сумма (руб.)	% от чистой прибыли
1	Выплата дивидендов по результатам 2021 года	588 812,00	1,0007%
2	Оставить в распоряжении Общества	58 248 992,25	98,9993%
	Итого чистой прибыли	58 837 804,25	100%

Годовым Общим собранием акционеров 17.06.2022 (протокол Общего собрания акционеров от 20.06.2022 № 39) принято решение утвердить следующий размер годового дивиденда по акциям АО «Гипроспецгаз» за 2021 год:

- дивиденд на одну обыкновенную акцию – 12,37 руб.

- дивиденд на одну привилегированную акцию – 12,37 руб.
Выплату дивидендов осуществить в денежной форме.

**Сведения о начисленных (планируемых к начислению) и фактически выплаченных (планируемых к выплате)
ООО «Газпром проектирование» доходов от участия в уставном капитале**

тыс. руб.

Период	Доля участия в УК, принадлежащая ООО "Газпром проектирование"	Чистая прибыль Общества за год	Планируемая фактическая сумма прибыли, остающаяся в распоряжении Общества	Планируемая/направленная сумма прибыли на выплату доходов за год	Сумма доходов (дивидендов), планируемая к начислению/начисленных ООО "Газпром проектирование"	Сумма доходов от участия, планируемых к перечислению/перечисленных ООО "Газпром проектирование" (за вычетом налога на доходы)	Сумма доходов от участия, планируемых к перечислению ООО "Газпром проектирование" /перечисленных в году (за вычетом налога на доходы)												Задолженность общества по выплате доходов на начало отчетного периода	Задолженность общества по выплате доходов на конец отчетного периода
							1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал				
							январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
2021 факт	60%	58 838	58 249	589	353,3	353,3												0	0	
2022 план	60%	84 380																		
2022 факт	60%	99 984																		

Финансово-экономический отдел

Тел. (812) 578-79-70

30273

Эл.почта evryabova@gsg.spb.ru

Аппарат при руководстве

Тел. (812) 578-79-70

30344

Эл.почта akasperovich@gsg.spb.ru